

В Арбитражный суд Иркутской области
664025, г. Иркутск, бул. Гагарина, 70

истец: _____
адрес: _____
тел., факс, эл. почта _____

ответчик: _____
адрес: _____
тел., факс, эл. почта _____

Цена иска: _____
Госпошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о взыскании задолженности по арендной плате

Между истцом и ответчиком «__»____200_г. был заключен договор №____, по условиям которого истец предоставил ответчику в аренду нежилое помещение площадью ____ кв.м., расположенное по адресу: _____ (указать адрес), а ответчик обязался своевременно оплачивать арендную плату за указанное помещение.

По акту сдачи-приема от «__»____200_г. истец передал ответчику арендованное нежилое помещение, расположенное по адресу: _____ (указать адрес), общей площадью ____ кв.м., в том числе помещение _____ площадью ____ кв.м., помещение _____ площадью ____ кв.м.

Согласно п. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

В соответствии с п. ____ договора от «__»____200_г. №____, арендная плата за предоставленные нежилые помещения составляет ____ руб. ежемесячно.

Согласно ст. 190 ГК РФ установленный сделкой срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. При этом в силу п. 3 ст. 192 ГК РФ срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Таким образом, исходя из условий договора от «__»____200_г. №____ и указанных выше норм законодательства, обязанность ответчика по внесению ежемесячной арендной платы арендодателю за предоставленное по договору нежилое помещение должна им исполняться не позднее последнего числа соответствующего месяца.

Однако в период с «__»____200_г. по настоящее время ответчик в нарушение условий договора и норм действующего законодательства РФ не исполняет свои обязательства по ежемесячной оплате арендованного нежилого помещения.

«__»____200_г. истцом в адрес ответчика была направлена претензия с требованием об исполнении обязательства по оплате задолженности по арендной плате в размере ____ руб. На момент подачи настоящего искового заявления ответ на претензию истцом не получен, обязательство по оплате арендной платы не исполнено.

Таким образом, задолженность ответчика по арендной плате на момент подачи настоящего заявления в суд составляет ____ руб. (расчет прилагается).

Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст. 190, п. 3 ст. 192, п. 1 ст. 614 ГК РФ, ст. ст. 28, 35, ч. 2 ст. 110, 125, 126 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с _____ ответчика в пользу _____
наименование ответчика наименование истца
задолженность по арендной плате в сумме ____ руб.
2. Взыскать с _____ в пользу _____
наименование ответчика наименование истца
судебные расходы в виде уплаченной госпошлины в размере _____ руб.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий направление ответчику копии искового заявления (оригинал) на __ л.
2. Документ, подтверждающий оплату госпошлины (оригинал) на __ л.
3. Свидетельство о государственной регистрации (копия) на __ л.
4. Договор аренды (копия) на __ л.
5. Акт приема-передачи помещения в аренду (копии) на __ л.
6. Претензия и доказательства ее направления ответчику (копии) на __ л.
7. Расчет задолженности по арендной плате на __ л.
8. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия на подписание иска, на __ л.

Руководитель (представитель по доверенности) _____ /ФИО/

«__»____200_г.