

В Арбитражный суд Иркутской области  
664025, г. Иркутск, бул. Гагарина, 70  
Истец \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон/факс \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Ответчик \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон/факс \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Госпошлина \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

**Исковое заявление  
об устранении нарушения прав собственника, не связанного  
с лишением владения**

По договору продажи недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключенному между истцом (покупатель) и ответчиком (продавец), истец приобрел в собственность нежилое помещение в виде \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование имущества, кадастровый номер площадь, литер, год постройки)

Передача указанного нежилого помещения продавцом и принятие помещения покупателем оформлены передаточным актом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по правилам ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

(указать обстоятельства нарушения прав собственника, не связанного с лишением владения)

Наличие указанных препятствий к использованию принадлежащего истцу нежилого помещения подтверждается следующими документами \_\_\_\_\_ (указать).

Ответчику "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. направлено заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение прекратить указанное нарушение права собственности в срок \_\_\_\_\_. Данное письмо оставлено без ответа, меры по устранению препятствий к использованию помещения ответчиком не приняты до настоящего времени.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 110, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Обязать \_\_\_\_\_ прекратить нарушение права пользования истца жилым помещением \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ в виде \_\_\_\_\_ (указать характер нарушения).
2. Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу \_\_\_\_\_ судебных расходы в виде уплаченной госпошлины в размере \_\_\_\_\_ руб.

Приложения:

1. Копия договора продажи недвижимости от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и другие документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение на \_\_\_ л.
2. Копия передаточного акта на \_\_\_ л.
3. Копия заказного письма от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на \_\_\_ л.
4. Копия уведомления о вручении заказного письма на \_\_\_ л.
5. Копии доказательств, подтверждающих факт нарушения права пользования жилым помещением на \_\_\_ л.
6. Копии документов, подтверждающих направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (заказное письмо с уведомлением);
7. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
8. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на \_\_\_ л.;
9. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления на \_\_\_ л.;

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)