

Председателю Арбитражного суда Иркутской области
Алдатову Батразу Константиновичу

от Генерального директора
ООО Управляющая компания «Рынок Знаменский»
Скворцова Сергея Николаевича
Адрес: г. Иркутск, ул. Ржанова, дом 146

Индивидуального предпринимателя
Скворцова Сергея Николаевича
Адрес: г. Иркутск, ул. Баррикад, дом 26

ОБРАЩЕНИЕ

ООО Управляющая компания «Торговый центр «Знаменский» и ИП Скворцов Сергей Николаевич являются собственниками объектов торговли, представляющих собой в совокупности один из крупнейших рынков г. Иркутска и Иркутской области Рынок «Знаменский».

Возведение объектов торговли: капитальных и некапитальных строений в виде отдельных торговых и складских павильонов началось с начала 2000-х годов на земельном участке, предоставленном администрацией г. Иркутска в аренду ИП Скворцову С.Н. Большая часть предоставленного в аренду земельного участка в последующем была переданы предпринимателю в собственность, и объекты недвижимости, расположенные на данных участках, были также оформлены в установленном порядке в собственность.

В отношении же части строений рынка, расположенных на земельных участках, не предоставленных в собственность ИП Скворцову С.Н., на протяжении почти двадцати лет администрация г. Иркутска постоянно декларировала свое намерение оформить земельные отношения с предпринимателем, допуская при этом осуществление деятельности рынка на данных участках без каких-либо претензий.

Почти за двадцать лет своего существования рынок «Знаменский» приобрел характер действительно крупного социально значимого торгового объекта г. Иркутска и Иркутской области. В настоящий момент объекты рынка обеспечивают рабочими местами более 1000 человек, и соответственно, средствами к существованию семей данных работников в общем количестве более 5000 человек. При сложившейся сложной экономической ситуации в стране такой социально значимый объект как рынок «Знаменский» заслуживает особого отношения и подходов при решении вопросов деятельности рынка со стороны органов государственной власти и местного самоуправления.

Вместе с тем, в 2017 году позиции органов власти г. Иркутска в отношении объектов рынка «Знаменский» резко поменялась, что выразилось в принятии КУМИ администрации г. Иркутска в отношении ООО УК «ТЦ «Рынок Знаменский» и ИП Скворцова С.Н. распоряжений о сносе объектов рынка. Ни на какие компромиссы администрация г. Иркутска идти не намерена, при том, что Министерство имущества Иркутской области, исполняющее полномочия собственников земельных участков, согласно предоставить дополнительное время для урегулирования спорных вопросов в отношении объектов рынка.

В настоящее время, начиная с 19.11.2018 года, КУМИ администрации г. Иркутска осуществляет подготовительные мероприятия к сносу объектов рынка, и уже приступает к непосредственному демонтажу отдельных объектов.



Данные действия приводят к настоящей социальной катастрофе, поскольку влекут за собой ликвидацию рабочих мест, и лишению тем самым средств к существованию более 5000 человек.

Указанные выше обстоятельства послужили основанием для обращения ООО Управляющая компания «Торговый центр «Знаменский» и ИП Скворцова С.Н. в Арбитражный суд Иркутской области с исковыми заявлениями о признании за ними права собственности на спорные объекты, сносимые в настоящее время КУМИ администрации г. Иркутска, с тем чтобы в установленном законом порядке добиться сохранения социально значимого для г. Иркутск объекта (дела №№ А19-29237/2018 и А19-29239/2018).

Также, при подаче исковых заявлений ООО Управляющая компания «Торговый центр «Знаменский» и ИП Скворцов Сергей Николаевич обратились к суду с ходатайствами о принятии обеспечительных мер в виде запрета КУМИ администрации г. Иркутска осуществлять действия по сносу спорных объектов. Данный запрет является единственной разумной мерой, способной обеспечить исполнение решения суда до окончания рассмотрения дела по существу, исходя из безвозвратности последствий сноса объектов.

Фактически, от результата рассмотрения дел №№ А19-29237/2018 и А19-29239/2018 по существу, и первоначально - от решения вопроса о обеспечении требований по данным делам зависит дальнейшая судьба спорных объектов рынка и в конечном итоге – людей, для которых рынок является местом работы и источником обеспечения достойной жизни своих семей.

Между тем, определениями от 04.12.2018 года по делам №№ А19-29237/2018 и А19-29239/2018 (судья Архипенко А.А.) в принятии обеспечительных мер судом было отказано по главной причине: истцы не представили суду на данном первоначальном этапе процесса доказательств обоснованности своих требований в части наличия прав на землю, и тем самым, по мнению суда, злоупотребили своими правами, попросив принять обеспечительные меры, желая обеспечить незаконное пользование землей и спорными объектами.

Такая позиция суда, по мнению ИП Скворцова С.Н. и ООО УК «Знаменский» свидетельствует о том, что на стадии принятия иска суд уже дал оценку требованиям истцов по существу как необоснованным и заявленным со злоупотреблениями правом, лишил истцов возможности получить реальную защиту своих прав, допустив снос объектов – непосредственного предмета спора по делам до рассмотрения дел по существу. Фактически с такой позицией суда исход дел №№ А19-29237/2018 и А19-29239/2018 является во многом predetermined, что является недопустимым.

Настоящим обращением, принимая во внимание большую социальную значимость сохранения объекта рынка «Знаменский» для жителей г. Иркутска, прошу Вас взять под свой личный контроль рассмотрение дел №№ А19-29237/2018 и А19-29239/2018, и в том числе вопрос о предоставлении истцам испрашиваемых ими обеспечительных мер при повторном обращении истцом с соответствующими ходатайствами.

С уважением,
Директор ООО УК «ТЦ Знаменский»
Индивидуальный предприниматель
Президент Благотворительного фонда Губерния

Скворцов С.Н.



07.12.2018 года