

Председателю Арбитражного суда Иркутской области,
Алдатову Батразу Константиновичу,
664025, г. Иркутск, бул. Гагарина, 70

Уважаемый Батраз Константинович!

28 ЯНВ 2014

Мы являемся дольщиками многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. 6-я Советская, уч. № 14. Застройщиком является ЗАО «ГК-Аурум». Договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома были зарегистрированы в установленном законом порядке.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 16.10.2012 г. по Делу № А19-15165/2011 ЗАО «ГК-Аурум» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен Лосев Иван Юрьевич. Судья – Шнитова Наталья Викторовна.

На сегодняшний день многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. 6-я Советская, уч. № 14, в эксплуатацию не введен. Строительство дома полностью прекратилось, инвесторы не привлекаются, иные попытки продолжить строительство конкурсным управляющим не предпринимаются.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 02.08.2013 г. было отказано в удовлетворении заявления конкурсного управляющего ЗАО «ГК-Аурум» о передаче объекта незавершенного строительства, созданному дольщиками, жилищно-строительному кооперативу (в соответствии со ст. 201.10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)'). Одним из обстоятельств послужившим основанием для отказа передать объект незавершенного строительства явилось уклонение конкурсного управляющего от регистрации объекта недвижимости.

Октябрьский районный суд г. Иркутска отказал в удовлетворении требований дольщиков о признании за ними права собственности на долю в объекте незавершенного строительства, в связи с неподведомственностью данного спора районному суду.

Как нам стало известно, уже в ноябре 2013 г. конкурсный управляющий обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области с заявлением о регистрации объекта незавершенного строительства единолично за должником. В случае регистрации объекта незавершенного строительства за ЗАО «ГК-Аурум», данный объект недвижимости составит конкурсную массу должника и дольщикам уже передан не будет.

Таким образом, на сегодняшний день дольщиками исчерпаны все правовые способы защиты своих прав на объект незавершенного строительства, более того права дольщиков защитить просто некому.

На основании вышеизложенного,

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ ВАС:

- 1) Взять под личный контроль Дело № А19-15165/2011 по заявлению ООО СКФ «Комфорт-Дизайн» о признании ЗАО «ГК-Аурум» несостоятельным (банкротом);
- 2) По возможности, помочь Нам - дольщикам ЗАО «ГК-Аурум» - найти правовые способы разрешения сложившейся ситуации;
- 3) При рассмотрении Дела № А19-15165/2011 учесть интересы людей, которые вложили в строительства дома по улице 6-я Советская, уч. № 14 свои последние сбережения, и которые до сих пор верят, что их прошение о помощи будет услышано, а права будут восстановлены.

Ответ просим представить по следующему адресу: 664017, г. Иркутск, ул. Геологов, 14-9.

С уважением, дольщики.
Тел.: 89500604609.

Арбитражный суд Иркутской области
бул. Гагарина, 70, г. Иркутск
Канцелярия