

Копия № 4-70.

Судье Арбитражного суда Иркутской области
В.И.Колосову

17 АПР 2014

Копия: Председателю Арбитражного суда Иркутской области
Б.К.Алдатову

по делу: № А19-2730/2014

Мы, нижеподписавшиеся, являемся участниками долевого строительства 3 этажного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, 30 микрорайон.

Застройщиком дома является ООО «Лотос», который взял на себя обязательство по окончанию строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома передать нам в собственность квартиры, согласно заключенным договорам.

Как нам стало известно, по окончании строительства дома ООО «Лотос» обратилось в Департамент Архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию построенного жилого дома. Между тем ООО «Лотос» получило отказ, по мотивам того, что построенный дом не соответствует проектной документации, разрешению на строительство, а также градостроительному плану земельного участка.

ООО «Лотос» представило нам Технический отчет «Обследование и оценка технического состояния жилого дома», подготовленного ООО «Главстройпроект», являющегося разработчиком проектной документации, в котором оно подтверждает соответствие построенного дома проектной документации, а также других существенных моментов, таких как:

- жилой дом не нарушает права третьих лиц, так как здание находится в границах земельного участка и расстояния от соседних домов соответствуют нормам действующего законодательства;

- жилое здание не создает угрозу жизни и здоровью жильцов дома и соседей, так как существенных дефектов, повреждений, а также признаков истощения несущей способности основных строительных конструкций данного здания не установлено;

- и т.д.

На сегодняшний день, ООО «Лотос» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с заявлением о признании незаконным отказа Департамента Архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования, обязании выдать разрешение на ввод в эксплуатацию.

Мы, участники долевого строительства, глубоко озабочены исходом разрешения данного дела, поскольку нами вложены значительные денежные средства в приобретение жилья в спорном доме, а также значительные денежные средства в ремонт (отделку) приобретенного жилья.

В настоящее время, мы проживаем в приобретенных квартирах, исправно оплачиваем коммунальные и иные платежи и соответственно данное жилье является местом нашего постоянного проживания.

В связи с нашей глубокой озабоченностью в разрешении дела, просим вас обеспечить справедливое, беспристрастное разрешение дела.

17 АПР 2014

456.

Ф.И.О. участника долевого строительства	Адрес	Подпись
Зырямова Л.А.		
Куркина О.В.		
Мараева И.А.		
Шеломова С.А.		
Распопина Е.Ю.		
Декозов Ф.Ф.		
Рубеничкина О.В.		
Колесников Л.В.		
Обломкинова Е.В.		
Кадасцева О.Ю.		
Данилова А.И.		
Рудников С.В.		
Федотов С.Т.		
Одцова В.А.		