

В Арбитражный суд Иркутской области

A19-22013/2019

От кредитора Виловой Галины Алексеевны  
г. Иркутск ул. Франк-Каменецкого, д.28/5,кВ.30

Тел 89021784671

Министерство имущественных  
отношений Иркутской области



АО Специализированный застройщик "АЗГИ"

(ЗАО «АЗГИ»)

ИНН 3849015274, ОГРН 1113850013815

Адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4,

офис 35,36

### ЗАЯВЛЕНИЕ

По делу № А19-4848/2015, в Мировом соглашении от 30.04.2019г. о несостоятельности (банкротстве) ООО «ТД ИЗКВ», стороны - ООО «Торговый дом «ИЗКВ», Федеральное государственное казенное учреждение «СибТВИО» Минобороны России, представителя собрания кредиторов - Хотетулина Анатолия Юрьевича, ЗАО «АЗГИ» (Инвестор - Застройщик), при участии Министерства имущественных отношений Иркутской области, пришли к соглашению о примирении Сторон судебного процесса путем взаимных уступок в целях окончания процедуры банкротства Должника. ЗАО «АЗГИ» (Инвестор - Застройщик) принял на себя обязательства Должника перед кредиторами-участниками строительства, включенными в реестр требований о передаче жилых помещений Должника.

Мировое соглашение вступило в законную силу для должника, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, а также для третьих лиц, участвующих в мировом соглашении, с даты его утверждения арбитражным судом и является обязательным для должника, конкурсных кредиторов, уполномоченных органов и третьих лиц, участвующих в мировом соглашении. Согласно действующего законодательства РФ односторонний отказ от исполнения вступившего в силу мирового соглашения не допускается. Порядок исполнения мирового соглашения прописан в его тексте.

Согласно этому разделу, Инвестор-Застройщик (ЗАО) «АЗГИ» обязуется погасить всю задолженность в деле о банкротстве ООО «Торговый дом «ИЗКВ».

Поскольку мои требования, и требования иных кредиторов были включены в реестр требований кредиторов, являлись требованиями о передаче жилого помещения, то погашаться они будут путем предоставления жилого помещения по акту-приема передачи в течение одного года с момента утверждения мирового соглашения. На сегодня инвестором обязательство по передаче квартиры не исполнены.

Минимущество чинит препятствия для его исполнения. Дополнительное соглашение с Инвестором – Застройщиком Акционерным обществом специализированный застройщик "АЗГИ" (ЗАО «АЗГИ») не заключено и это может привести срыву исполнения.

Квартиры ждут дольщики по Дому №37 по ул. Ядринцева с 2010 года. Дом достраивается.

Если Государство против данного соглашения, тогда какой срок и каким образом решиться наш вопрос о предоставлении квартир пострадавшим дольщикам? Заложены ли данные денежные средства в бюджет?

ЗАО АЗГИ приняло на себя обязательство, сроки по мировому соглашению до апреля 2020 года. Минимущество хочет расторгнуть, а что получим мы? Какие на нас планы? Мы устали ходить, писать, умолять, митинговать. Страдает большое количество дольщиков, судьба которых никому не интересна при этом только ЗАО АЗГИ принимает меры к застройке.

Убедительно прошу обратить внимание на данную ситуацию и не допустить нарушение закона и наших конституционных прав на жилье.

26 февраля 2020 года