

В Арбитражный суд Иркутской области

От Строгановой Татьяны Анатольевны
г. Иркутск ул. Декабрьских Событий д. 31 кв. 112
Тел 89834041937

АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
(ЗАО «АЗГИ»)
ИНН 3849015274, ОГРН 1113850013815
Адрес: 664007 г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4,
офис 35,36

Министерство имущественных
отношений Иркутской области

A19-22013/2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

В Мировом соглашении от 30.04.2019г по делу № № А19-4848/2015 о несостоятельности (банкротстве) ООО «ТД ИЗКВ», стороны - ООО «Торговый дом «ИЗКВ», Федеральное государственное казенное учреждение «СибТУИО» Минобороны России, представителя собрания кредиторов - Хотегулина Анатолия Юрьевича, ЗАО «АЗГИ» (Инвестор - Застройщик), при участии **Министерства имущественных отношений Иркутской области**, пришли к соглашению о примирении Сторон судебного процесса путем взаимных уступок в целях окончания процедуры банкротства Должника.

ЗАО «АЗГИ» (Инвестор - Застройщик) принял на себя обязательства Должника перед кредиторами-участниками строительства, включенными в реестр требований о передаче жилых помещений Должника.

Мировое соглашение вступает в силу для должника, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, а также для третьих лиц, участвующих в мировом соглашении, с даты его утверждения арбитражным судом и является обязательным для должника, конкурсных кредиторов, уполномоченных органов и третьих лиц, участвующих в мировом соглашении. Согласно действующего законодательства РФ односторонний отказ от исполнения вступившего в силу мирового соглашения не допускается.

Порядок исполнения мирового соглашения прописан в его тексте.

Согласно этому разделу, Инвестор-Застройщик (ЗАО) «АЗГИ» обязуется погасить всю задолженность в деле о банкротстве ООО «Торговый дом «ИЗКВ».

Поскольку мои требования, которые были включены в реестр требований кредиторов, являлись требованиями о передаче жилого помещения, то погашаться они будут путем предоставления жилого помещения по акту-приема передачи в течение одного года с момента утверждения мирового соглашения.

На сегодня инвестором обязательство по передаче квартиры не исполнено.

Минимумство чинит препятствия для его исполнения. Дополнительное соглашение с Инвестором - Застройщиком Акционерным обществом специализированный застройщик "АЗГИ" (ЗАО «АЗГИ») не заключено и это может привести срыву исполнения.

Квартиры ждем уже 10 лет. Дом №37 по ул. Ядринцева достраивается, а вот 17 квартир в доме №33 перепроданы, 14 квартир в доме 35 остались на стадии котлована.

Если Государство против данного соглашения, тогда какой срок и каким образом решиться наш вопрос о предоставлении квартир пострадавшим дольщикам? Заложены ли данные денежные средства в бюджет?

ЗАО АЗГИ взяло на себя обязательство, сроки по мировому соглашению до апреля 2020 года. Минимумство хочет расторгнуть, а что получим мы? Какие на нас планы? Мы устали ходить, писать, умолять, митинговать.

Убедительно прошу обратить внимание на данную ситуацию и не допустить нарушение закона и наших конституционных прав на жилье.

«27» февраля 2020 года

Татьяна Анатольевна Строганова

